

Het Duurzaam Wijkcontract  
“Moderne Wijk”  
Collectieve wijkvoorziening:  
het Huis der Initiatieven en Solidariteit

Syntheseplannen  
fase: bouwaanvraag



bouwplaats  
Openveldstraat (zonder n°) - 1082 Sint-Agatha-Berchem  
1e afdeling, sectie A, nummer 369 F

Contrat de Quartier Durable  
“Cité Moderne”  
Equipement collectif de quartier:  
la Maison des Initiatives et Solidarité














Plans de synthèse  
phase : demande de permis d’urbanisme



adresse  
Rue Openveld (pas de n°) - 1082 Berchem-Sainte-Agathe  
1e division, section A, numéro 369 F

legende / légende






















plannen, snedes  
plans, coupes

|   |  |
|---|--|
|    | snelbouwsteen<br>maçonnerie  |
|    | gewapend beton<br>béton armé   |
|    | staal<br>acier   |
|    | gevelbekleding<br>parement de façade   |
|    | chape<br>chape   |
|    | cellenglas<br>verre cellulaire   |
|    | harde isolatie - EPS Betopor 0,025 W/mK<br>isolation rigide - EPS Betopor 0,025 W/mK |
|   | zachte isolatie - MW 0,040 W/mK<br>isolation souple - LM 0,040 W/mK                  |
|  | balken en lateien<br>poutres et lattage  |
|  | volle grond<br>pleine terre  |
|  | Bestaande terrein<br>profil de terrain existant                                      |
|  | riolering grijs/zwart water<br>égouttage eau grise/noire                             |
|  | riolering regenwater<br>égouttage eau de pluie                                       |
| +61,64m TAW   | VP sporthal<br>NF bâtiment de sport  |
| +61,34m TAW   | VP buurthuis<br>NF maison de quartier  |

gevels  
façades

|     |  |
|-----|--|
| 1.  | grijsachtige houtvezelcement tegels<br>panneaux de ciment de fibres de bois ton gris |
| 2.  | glas<br>verre  |
| 3.  | grijsachtige aluminium schrijnwerk<br>châssis en aluminium ton gris                  |
| 4.  | blauwachtige aluminium schrijnwerk<br>châssis aluminium ton bleu                     |
| 5.  | betonnen panelen<br>panneaux de béton  |
| 6.  | polycarbonaat<br>polycarbonate   |
| 7.  | metalen dakgoot<br>gouttière en métal  |
| 8.  | roodachtige vezelcement tegels<br>panneaux de ciment de fibres de bois ton rouge     |
| 9.  | beton<br>béton   |
| 10. | lichtkleurige stalen structuur<br>structure en acier ton clair                       |
| 11. | vogelnesten<br>nids d'oiseaux  |
| 12. | regenwaterketting<br>chaîne d'eau de pluie   |
| 13. | metalen rooster<br>caillebotis métallique  |

inplantingsplannen  
plans d'implantation

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|    | perceelsgrens<br>limite parcellaire                                      |    | bestaande boom<br>arbre existant                                     |
|    | 50m straal<br>50m rayon  |    | nieuwe boom<br>nouvel arbre  |
|    | platinen met waterdoorlatende voegen<br>platinas à joints perméables     |    | bestaande heester / haag<br>haie / arbuste existante                 |
|    | betondallen 30x30<br>dalles béton 30x30cm                                |    | nieuwe heester / haag<br>nouvelle haie / nouveau arbuste             |
|    | gebonden halfverharding - waterdoorlatend<br>grave stabilisé - perméable |    | fietsbeugels<br>arceaux vélo   |
|    | steenslag - waterdoorlatend<br>gravier - perméable                       |    | afvalbak<br>poubelle   |
|    | uitgewassen beton - niet waterdoorlatend<br>béton lavé - imperméable     |    | speel en zit element in beton<br>élément d'assise et de jeu en béton |
|   | grasland - intensief beheer<br>pelouse - gestion intensive               |   | markeemagels<br>clous de marquage                                    |
|  | grasland - extensief beheer<br>pelouse - gestion extensive               |  | houten zitbank<br>banc en bois                                       |
|  | landschappelijke wadi, oevermengsel<br>noue paysagère, semis pour berges |  | foto<br>photo  |
|  | hydrant<br>bouche d'incendie   |   |  |

2404\_CMS

Het Duurzaam Wijkcontract  
'Moderne Wijk'

Contrat de Quartier Durable  
'Cité Moderne'

Collectieve wijkvoorziening:  
het Huis der Initiatieven en Solidariteit

Equipement collectif de quartier:  
la Maison des Initiatives et Solidarité

bouwplaats  
kadaster

Openveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem  
1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F

opdrachtgever

Gemeente Sint-Agatha-Berchem  
Koning Albertlaan 33, 1082 Brussel,

ontwerper

studie stabiliteit

studie technieken

studie EPB

VEICO

landschap

Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.  
Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.  
Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit

Toutes les dimensions sont indicatives et doivent être vérifiées sur place.  
Toutes les dimensions sont exprimées en cm, sauf indication contraire.  
Pour les éléments de stabilité : voir plans ir. stabilité

datum

14/07/2025

getekend

JS

fase

DO

nr

L\_N\_500

formaat

ISO A3

Liggingsplan

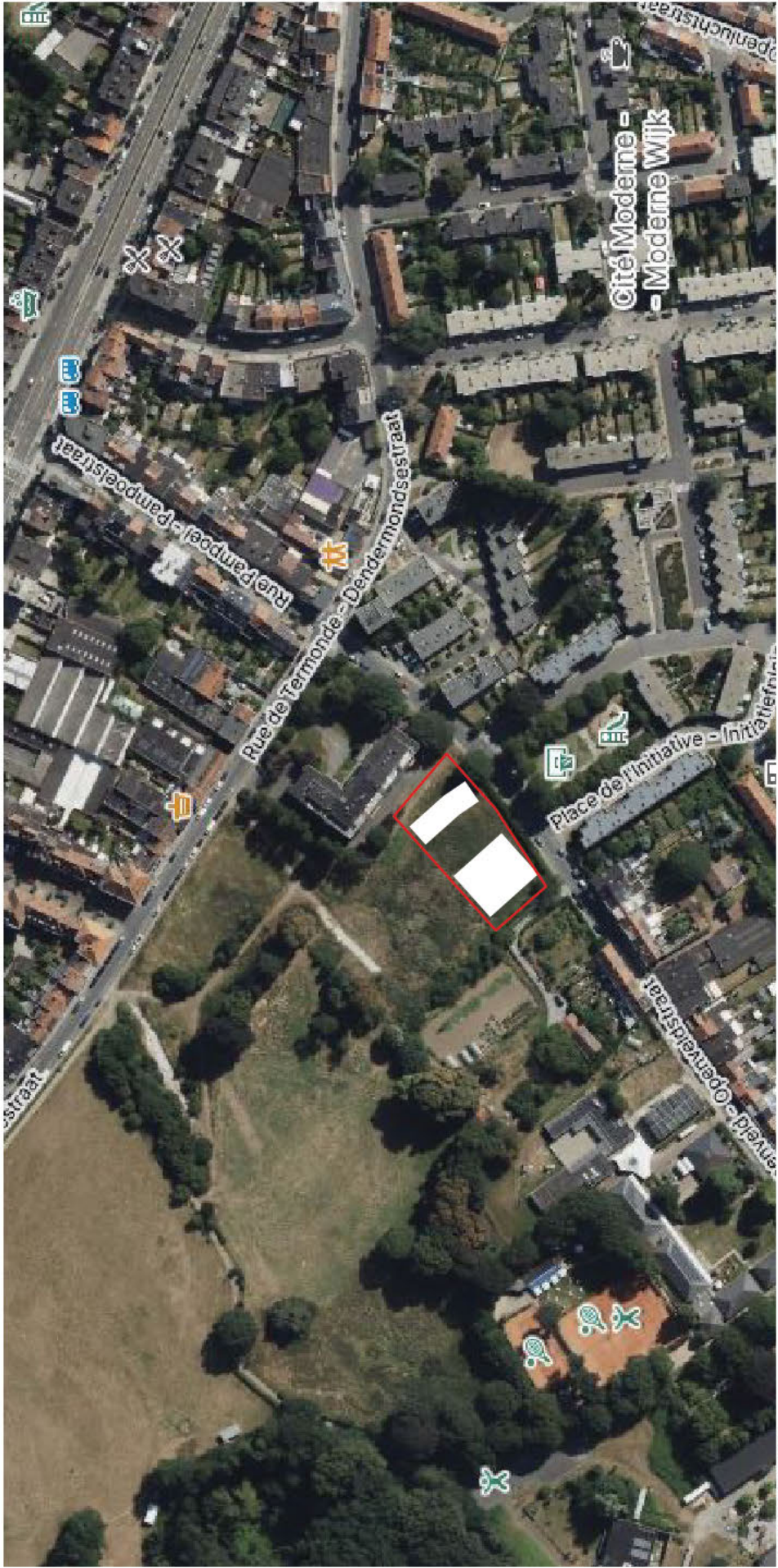
*Plan de localisation*



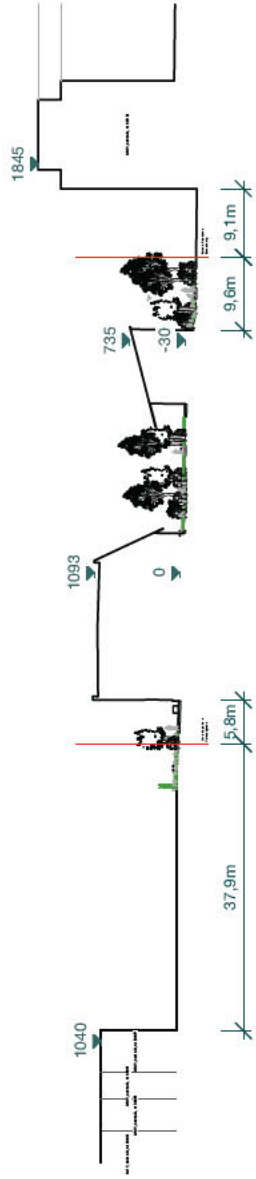




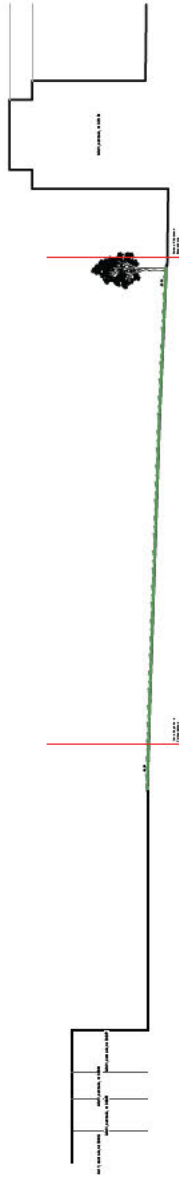
Liggingplan 1:2500



Luchtfoto 1:2500



Nieuw terreinsnede 1:1000  
Profil du terrain nouvelle



Bestaand terreinsnede 1:1000  
Profil du terrain existante



| liggingsplan / plan de localisation |  |  |  |  | Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.<br>Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.<br>Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit |          |      |         |       | schaal  |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|----------|------|---------|-------|---------|
|                                     |  |  |  |  | datum  | getekend | fase | nr      | index | formaat |
|                                     |  |  |  |  | 22/09/2025   | JS       | DO   | L_N_103 | A     | ISO A3  |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |
|                                     |  |  |  |  |  |          |      |         |       |         |



# Inplantingssplan

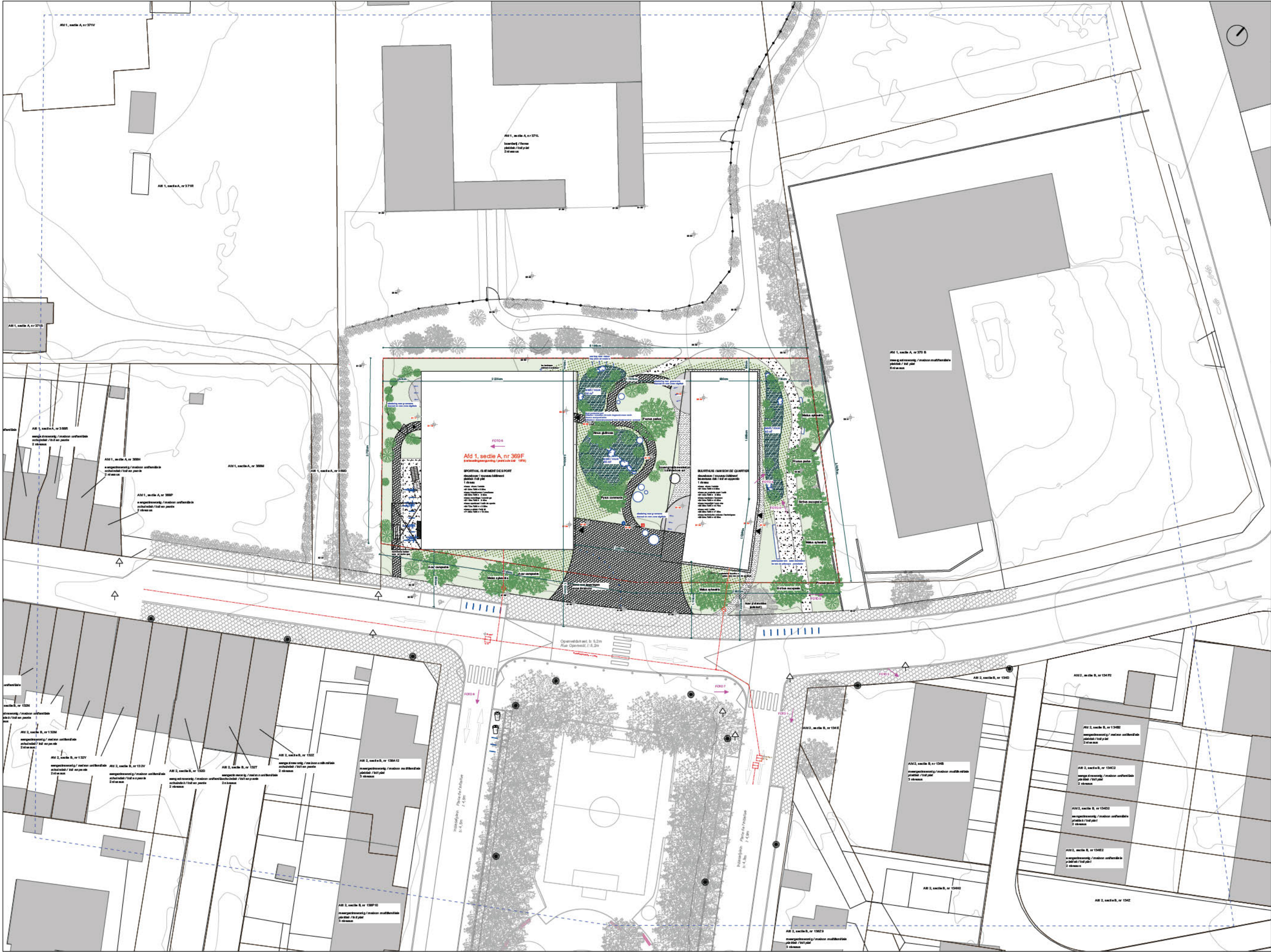
## *Plan d'implantation*





|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| bestaande inplantingsplan / plan d'implantation existant  |  |  |  |  | opdrachtgever / client<br>gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe<br>architect / architecte   |  |  |  |  |
| Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.<br>Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.<br>Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen in stabiliteit |  |  |  |  | 2404_CMS<br>Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité<br>bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem<br>kader: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F |  |  |  |  |
| datum<br>14/07/2025   |  |  |  |  | getekend<br>JS   |  |  |  |  |
| fase<br>DO  |  |  |  |  | nr<br>L_N_100  |  |  |  |  |
| index   |  |  |  |  | format<br>ISO A3   |  |  |  |  |
| schaal<br>1:500   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |





|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| nieuwe inplantingsplan / nouveau plan d'implantation   |  |  |  |  | opdrachtgever / client<br>gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe<br>architect / architecte |  |  |
| 2404_CMS<br>Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité<br>bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem<br>kadastr: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F |  |  |  |  | datum<br>14/07/2025  |  |  |
| Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.<br>Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.<br>Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit                         |  |  |  |  | getekend<br>JS   |  |  |
|  |  |  |  |  | fase<br>DO   |  |  |
|  |  |  |  |  | nr<br>L_N_101  |  |  |
|  |  |  |  |  | index  |  |  |
|  |  |  |  |  | formaat<br>ISO A3  |  |  |
|  |  |  |  |  | schaal<br>1:500  |  |  |



# Plannen

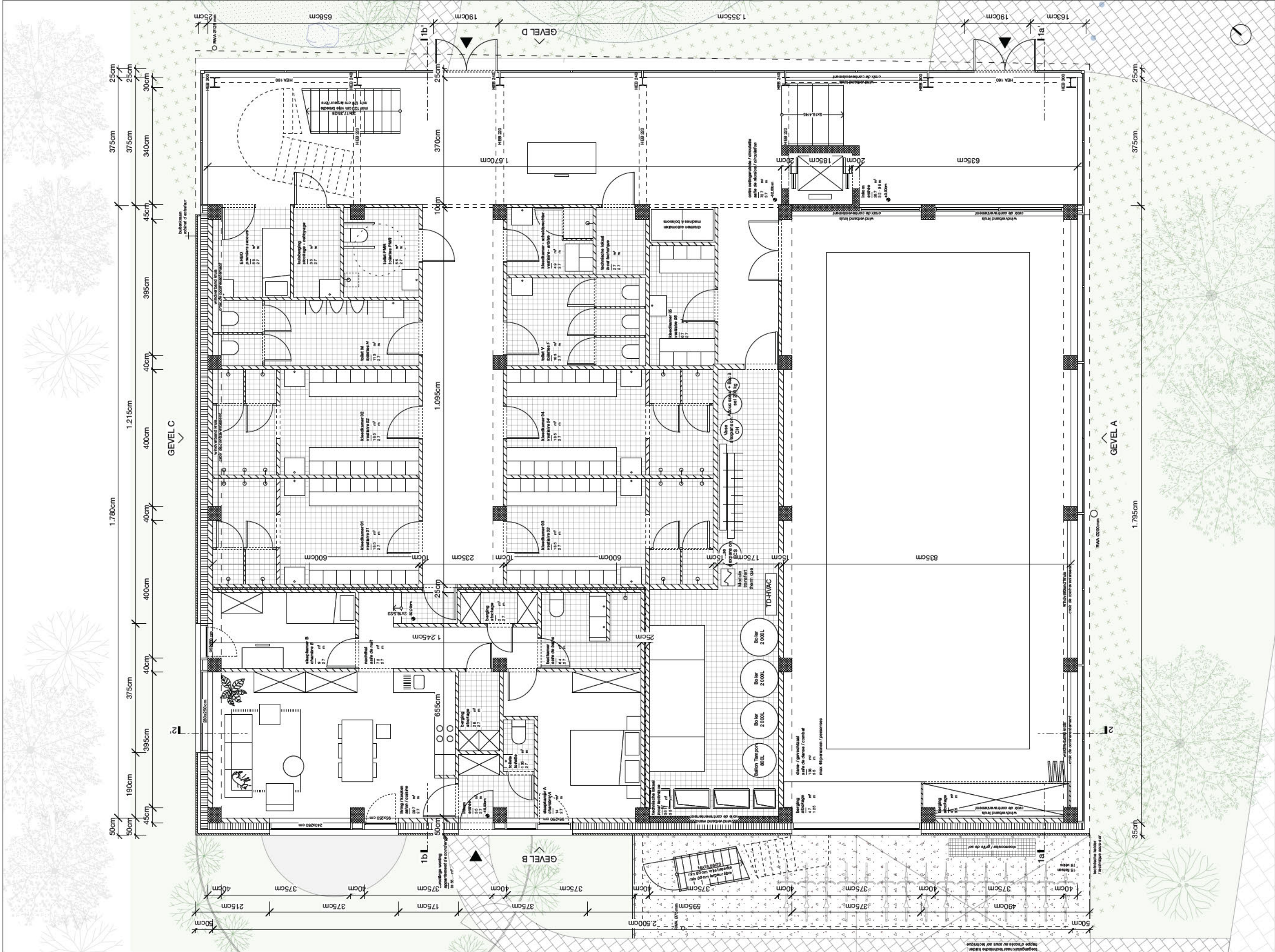
## *Plans*







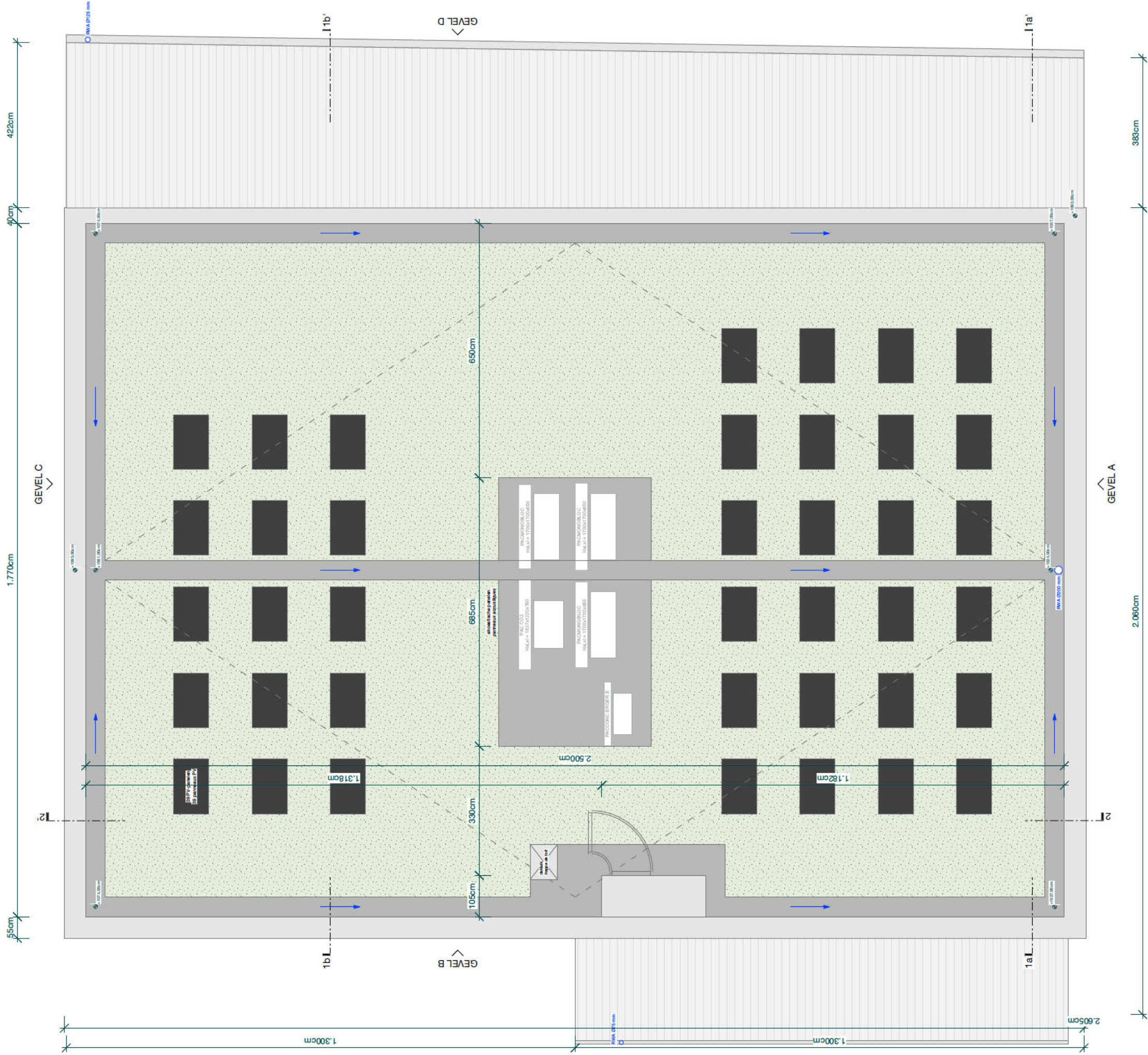




|   |  |  |  |                |            |               |                   |
|---|--|--|--|----------------|------------|---------------|-------------------|
| sporthal: gelijkvloers / bâtiment de sport: rez de chaussée   |  |  | Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.<br>Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.<br>Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit |                |            |               | schaal<br>1:100   |
| 2404_CMS<br>Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité<br>bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem<br>kadaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F | opdrachtgever / client<br>gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe<br>architect / architecte |  | datum<br>14/07/2025  | getekend<br>JS | fase<br>DO | nr<br>P_N_201 | index             |
|   |  |  |  |                |            |               | formaat<br>ISO A3 |







sporthal: dakenplan / bâtiment de sport: plan de toiture

|  |  |  |  |  |                     |  |  |  |                |  |            |  |               |  |            |  |                   |  |
|--|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|----------------|--|------------|--|---------------|--|------------|--|-------------------|--|
| <div>2404_CMS</div> <div>Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité</div> <div>bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem</div> <div>kadaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F</div> | opdrachtgever / client<br>gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe<br>architect / architecte |  |  |  | datum<br>22/09/2025 |  |  |  | getekend<br>JS |  | fase<br>DO |  | nr<br>P_N_203 |  | index<br>A |  | formaat<br>ISO A3 |  |
|  |  |  |  |  |                     |  |  |  |                |  |            |  |               |  |            |  |                   |  |

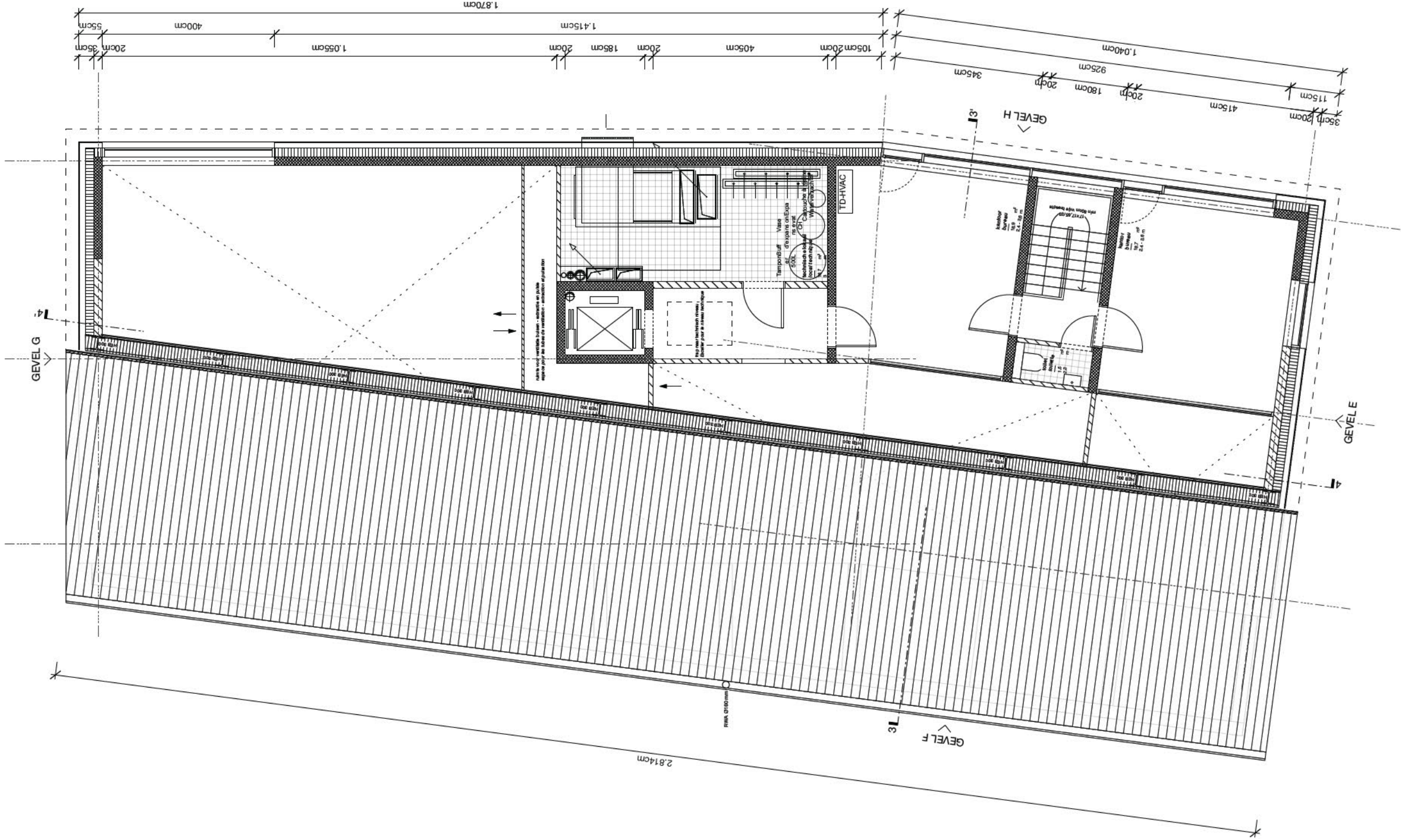












buurthuis: 1e verdieping / maison de quartier: 1er étage

2404\_CMS  
Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité  
bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem  
kadaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F

opdrachtgever / client  
gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe  
architect / architecte

Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.  
Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.  
Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit

datum  
14/07/2025

getekend  
JS

fase  
DO

nr  
P\_N\_212

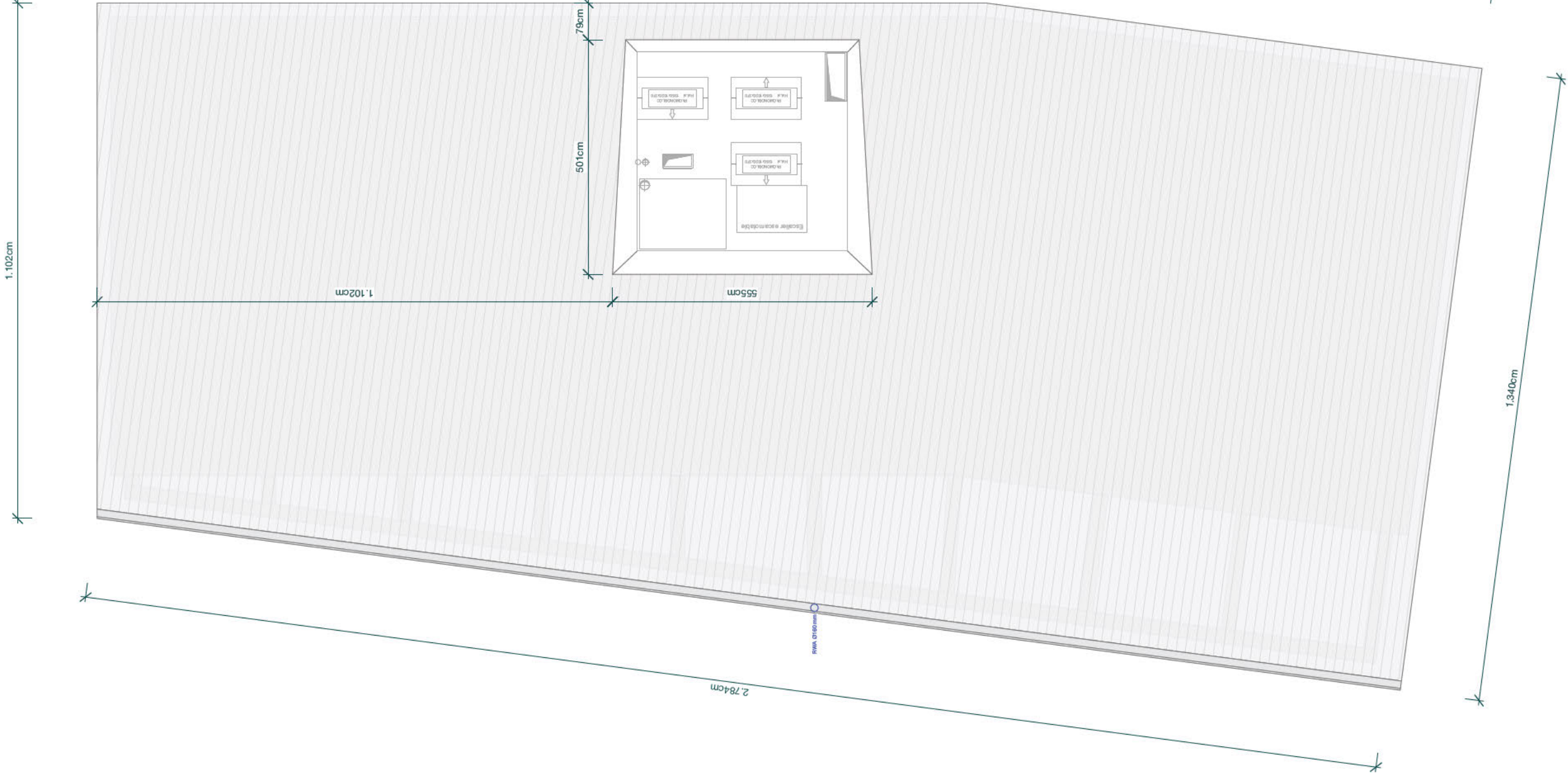
index

Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.

1:100

ISO A3





buurthuis: dakenplan / maison de quartier: plan de toiture

**2404\_CMS**  
Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité  
bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem  
kadaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F

opdrachtgever / client  
gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe  
architect / architecte

Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.  
Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.  
Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit

datum  
14/07/2025

getekend  
JS

fase  
DO

nr  
P\_N\_213

index

formaat  
ISO A3

Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.  
Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.  
Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit

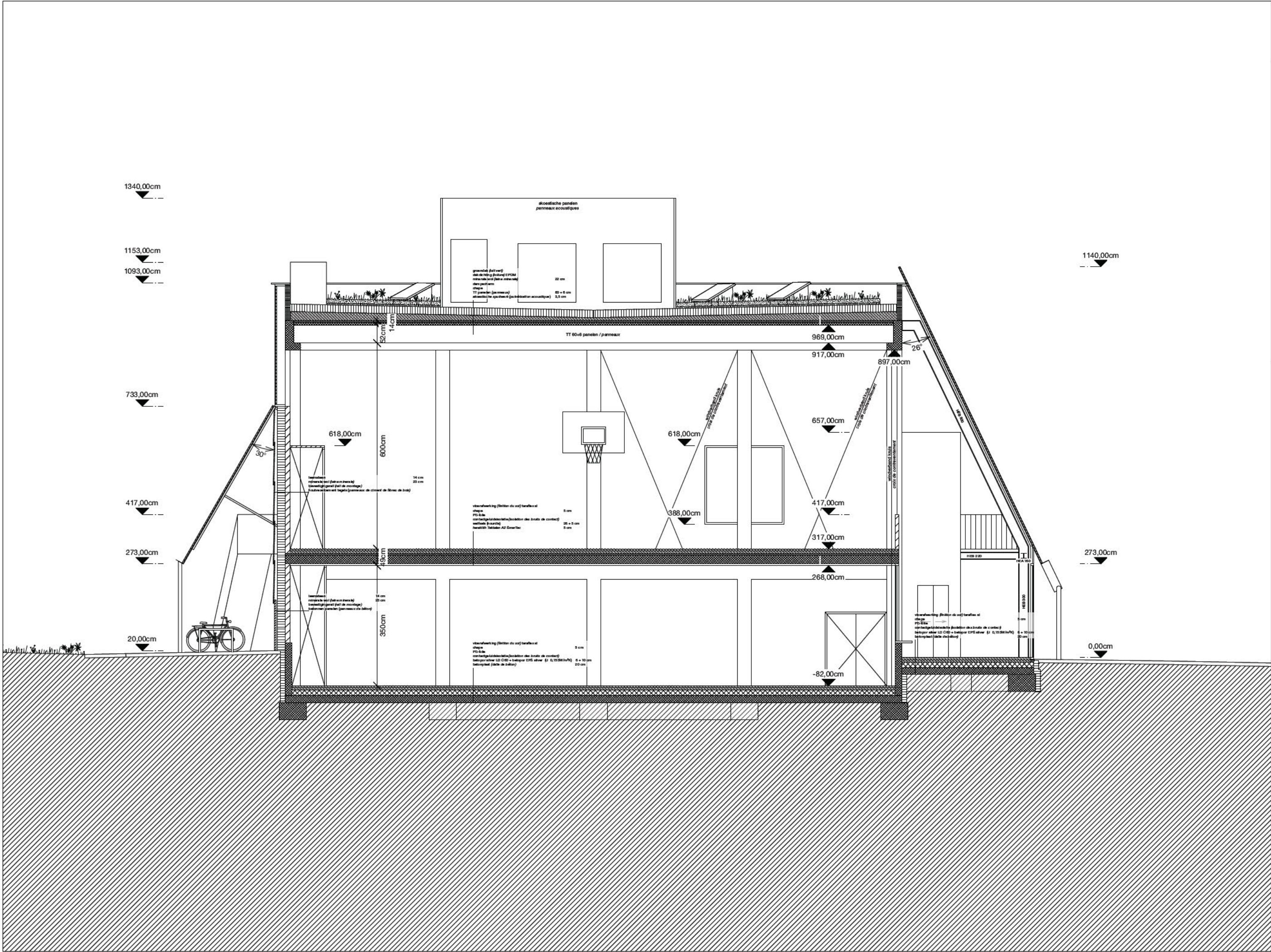
schaal  
1:100



# Snedes *Coupes*





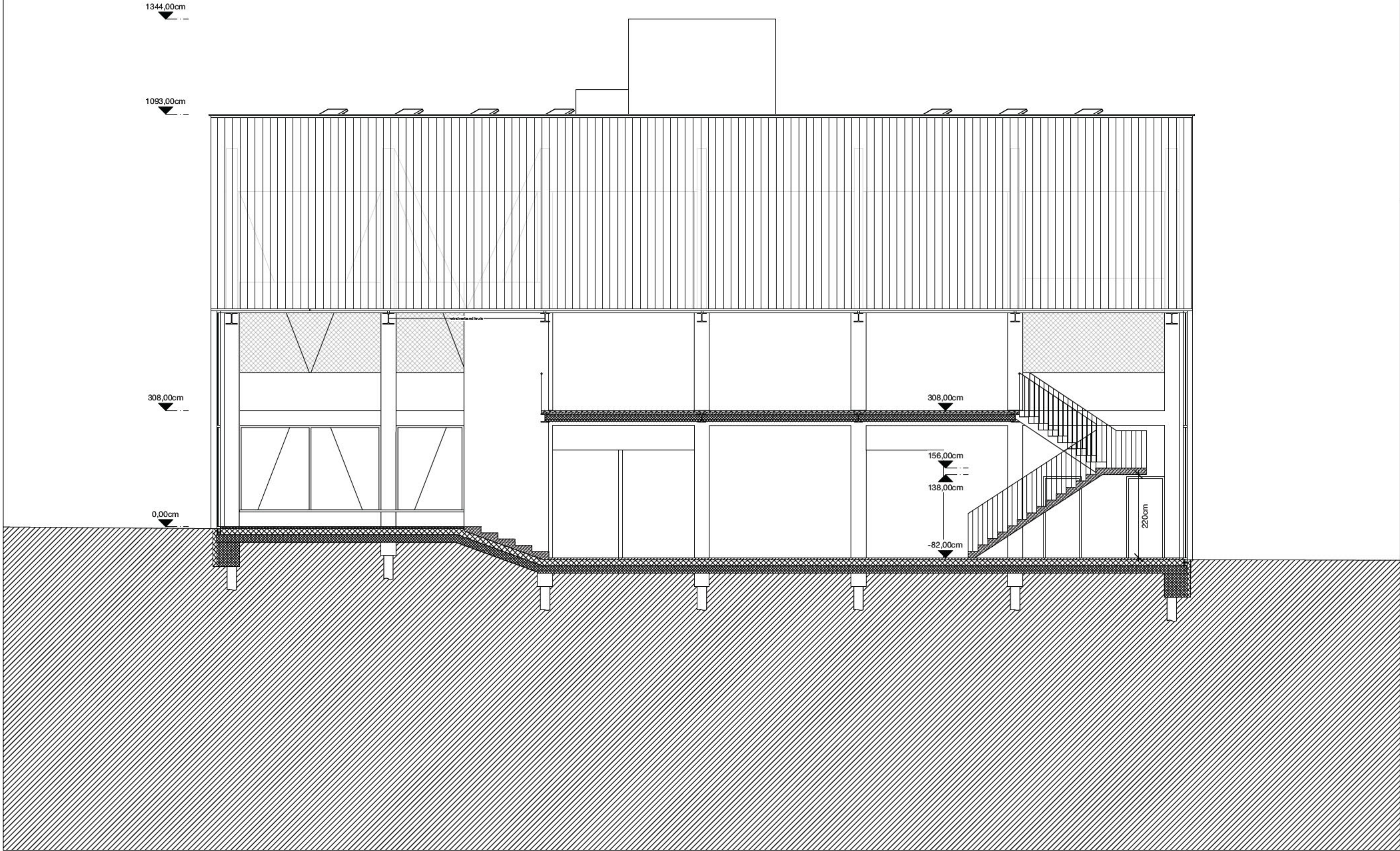


|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| sporthal: snede 1a / bâtiment de sport: coupe 1a   |  |  |  |  | opdrachtgever / client<br>gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe<br>architect / architecte |  |  |  |  |
| 2404_CMS<br>Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité<br>bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem<br>kadaaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F |  |  |  |  | datum<br>14/07/2025  |  |  |  |  |
| Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.<br>Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.<br>Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit                           |  |  |  |  | getekend<br>JS   |  |  |  |  |
| fase<br>DO   |  |  |  |  | nr<br>S_N_300  |  |  |  |  |
| index  |  |  |  |  | formaat<br>ISO A3  |  |  |  |  |
| 1:100  |  |  |  |  | schaal   |  |  |  |  |







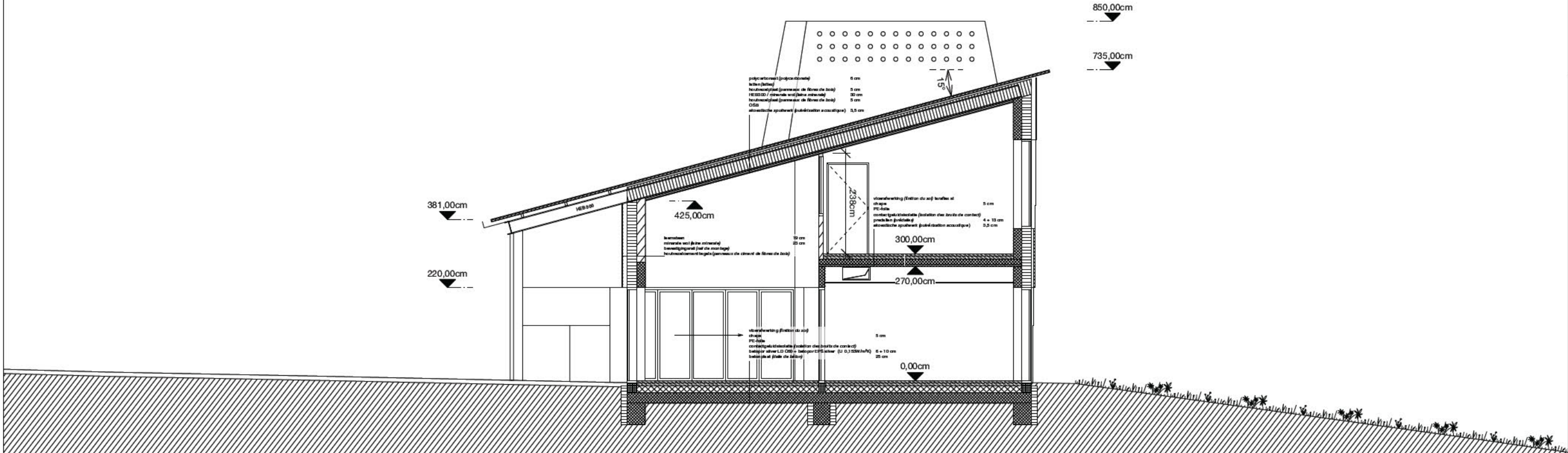


|   |  |  |          |      |         |       |                 |
|---|--|--|----------|------|---------|-------|-----------------|
| sporthal: snede 2b / bâtiment de sport: coupe 2b  |  | Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.<br>Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.<br>Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit |          |      |         |       | schaal<br>1:100 |
| 2404_CMS<br>Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité<br>bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem<br>kadaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F | opdrachtgever / client<br>gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe<br>architect / architecte | datum  | getekend | fase | nr      | index | formaat         |
|   |  | 14/07/2025   | JS       | DO   | S_N_302 |       | ISO A3          |
|   |  |  |          |      |         |       |                 |
|   |  |  |          |      |         |       |                 |
|   |  |  |          |      |         |       |                 |









buurthuis: snede 3a / maison de quartier: coupe 3a

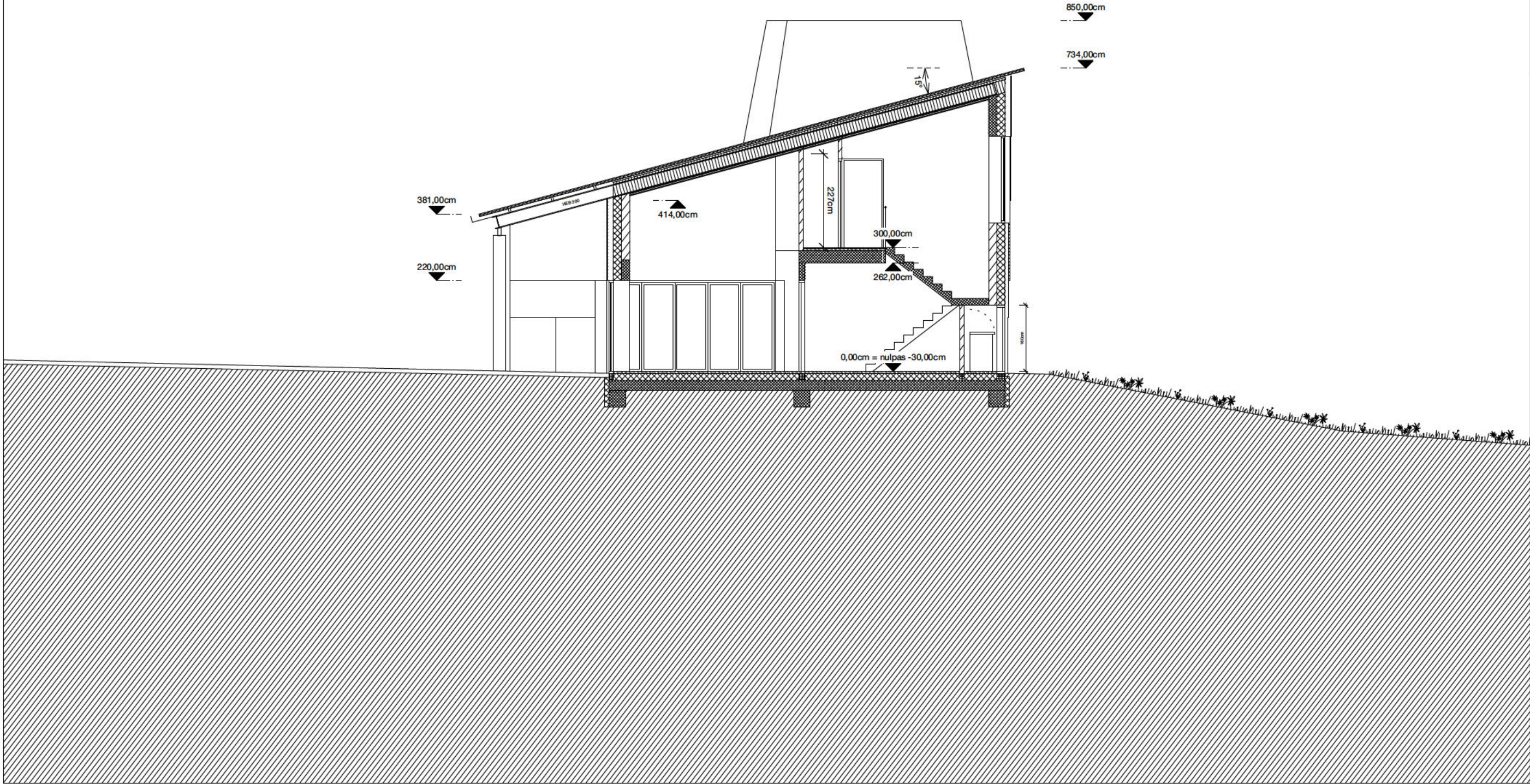
**2404\_CMS**  
Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité  
bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem  
kadaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F

opdrachtgever / client  
gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe  
architect / architecte

Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.  
Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.  
Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit

| datum      | getekend | fase | nr      | index | formaat | schaal |
|------------|----------|------|---------|-------|---------|--------|
| 14/07/2025 | JS       | DO   | S_N_310 |       | ISO A3  | 1:100  |





buurthuis: snede 3b / maison de quartier: coupe 3b

2404\_CMS  
Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité  
bouwplaats: Openveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem  
kadaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F

opdrachtgever / client  
gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe  
architect / architecte

Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.  
Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.  
Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit

datum  
14/07/2025

getekend  
JS

fase  
DO

nr  
S\_N\_311

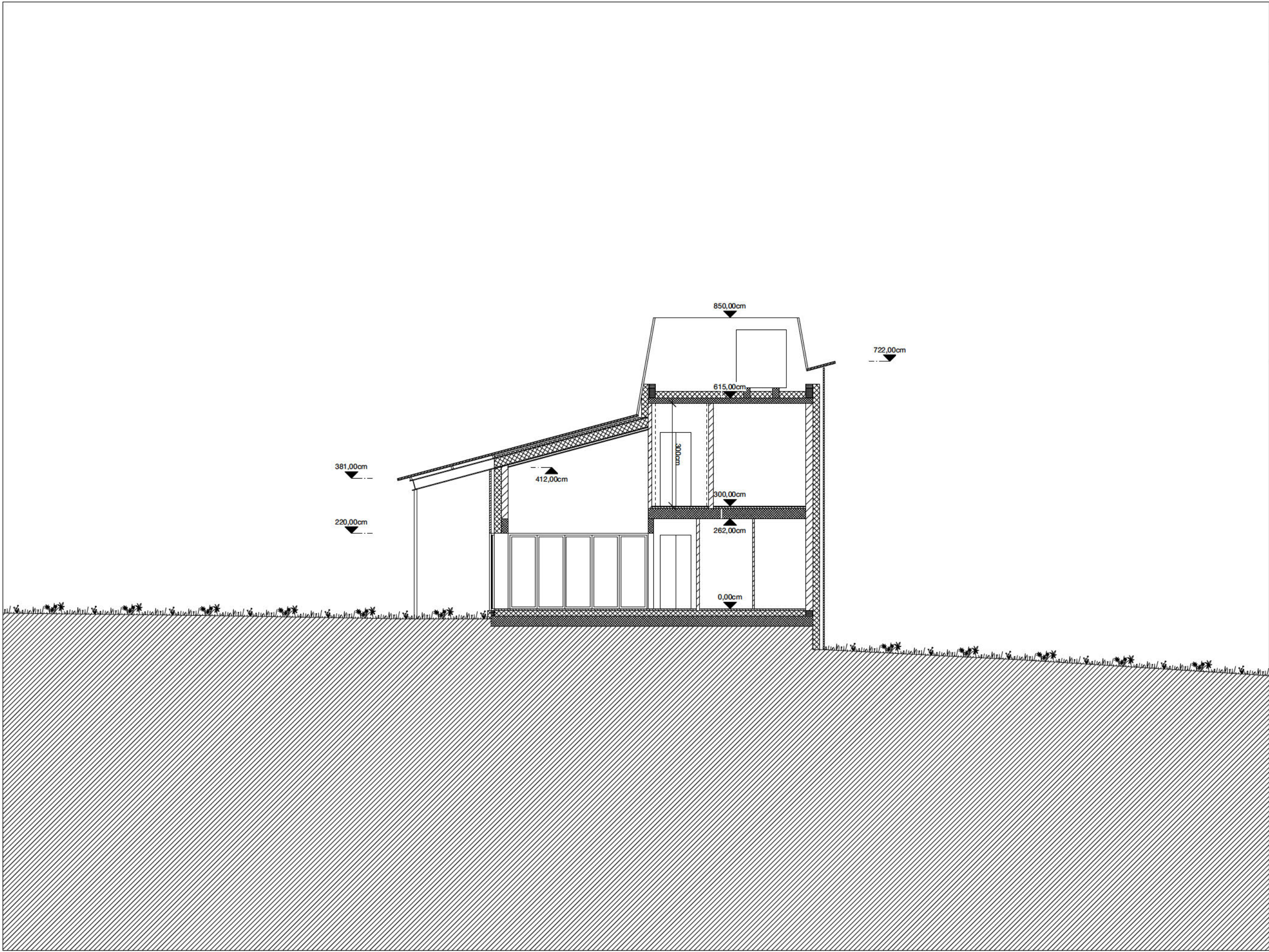
index

formaat  
ISO A3

schaal

1:100









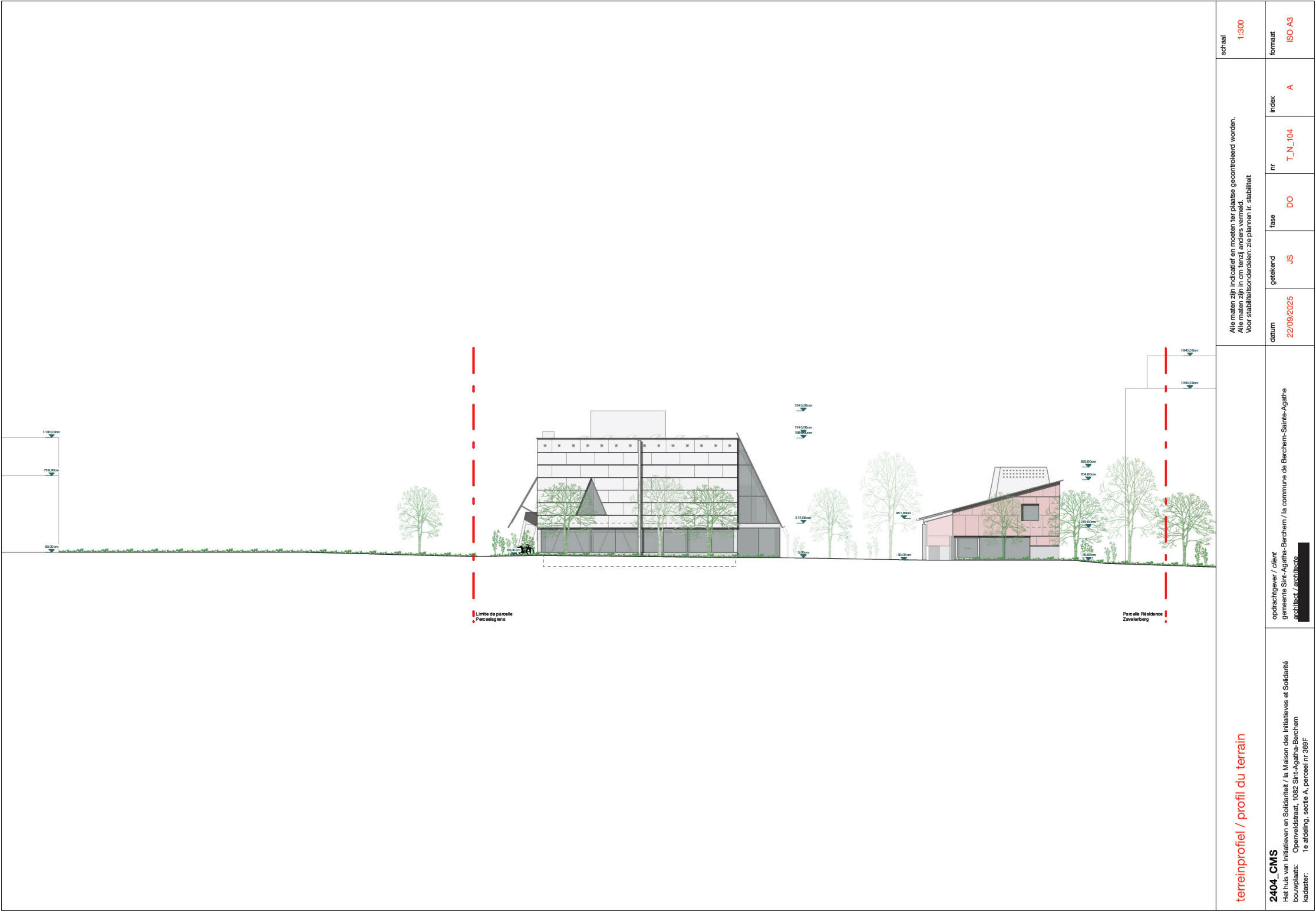


# Gevels

## *Façades*







terreinprofiel / profil du terrain

2404\_CMS  
Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité  
bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem  
kadaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F

opdrachtgever / client  
gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe  
architect / architecte

Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.  
Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.  
Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit

|          |            |
|----------|------------|
| datum    | 22/09/2025 |
| getekend | JS         |
| fase     | DO         |
| nr       | T_N_104    |
| index    | A          |
| formaat  | ISO A3     |

schaal

1:300

formaat

ISO A3



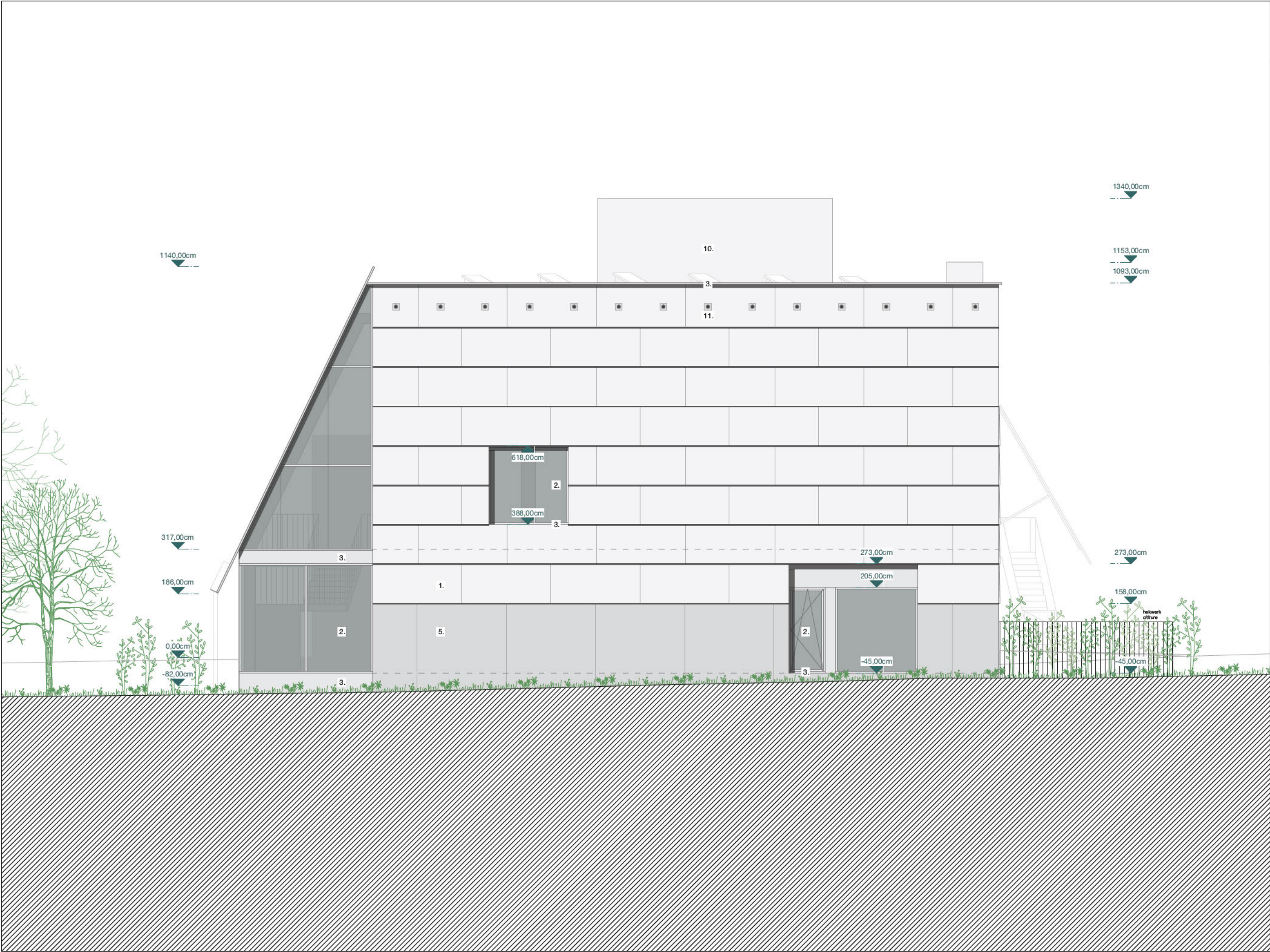


|   |  |                |  |            |  |               |  |       |  |
|---|--|----------------|--|------------|--|---------------|--|-------|--|
| sporthal: gevel A / bâtiment de sport: façade A   |  |                |  |            | opdrachtgever / client<br>gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe<br>architect / architecte   |               |  |       |  |
| 2404_CMS<br>Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité<br>bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem<br>kadaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F |  |                |  |            | Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.<br>Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.<br>Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit |               |  |       |  |
| datum<br>14/07/2025   |  | getekend<br>JS |  | fase<br>DO |  | nr<br>G_N_400 |  | index |  |
| schaal<br>1:100   |  |                |  |            | formaat<br>ISO A3  |               |  |       |  |



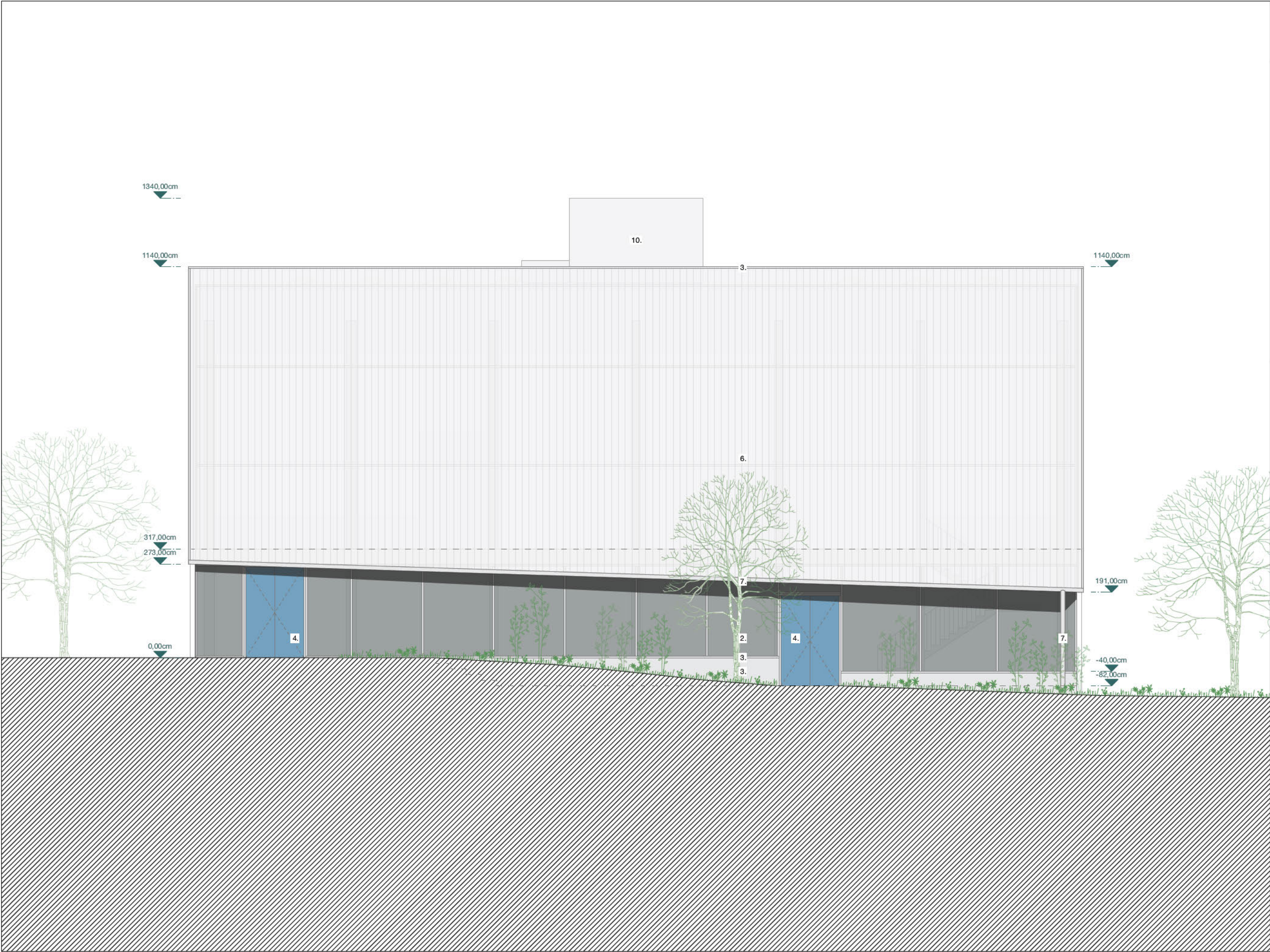






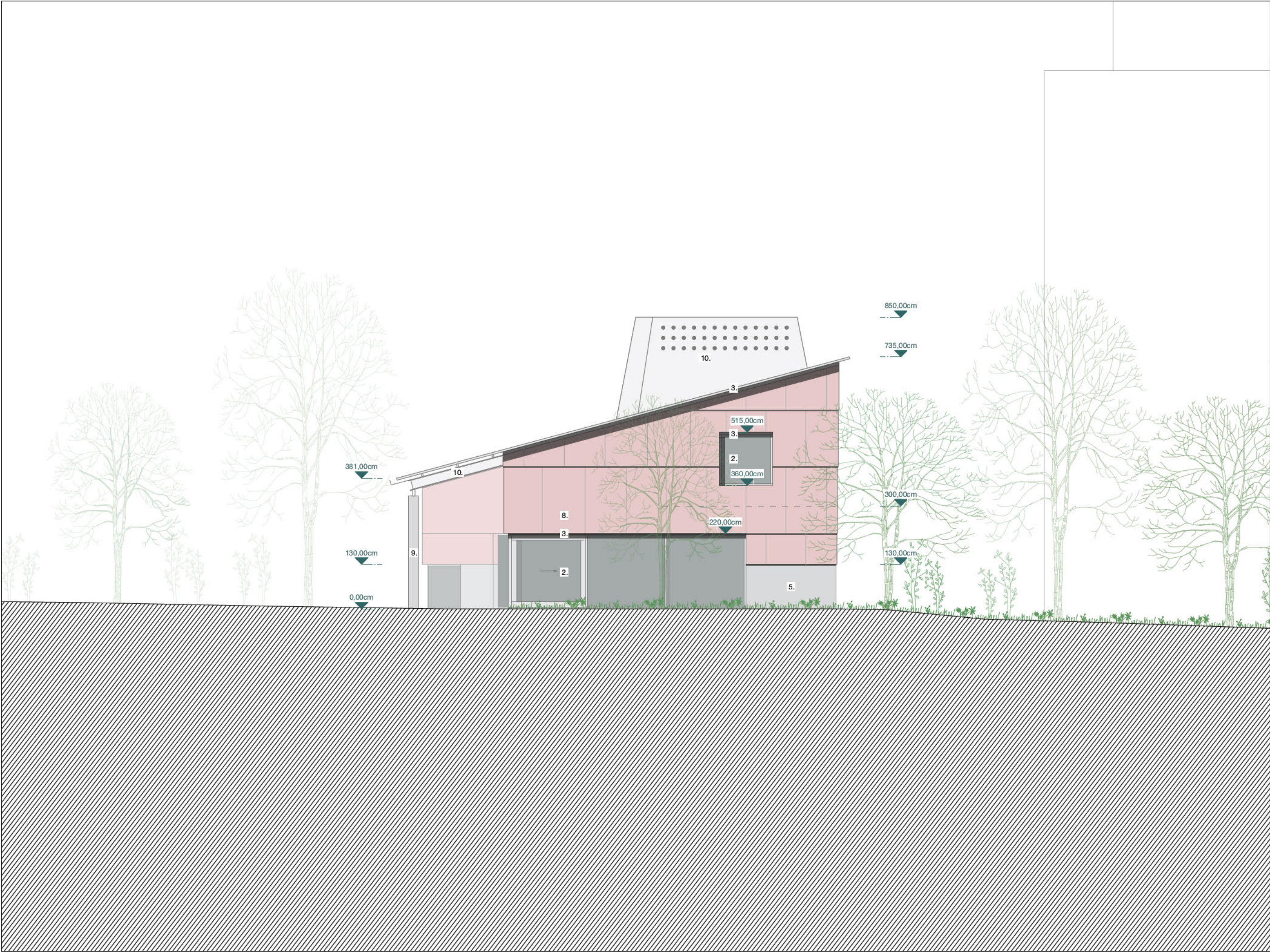
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |            |               |       |                   |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|------------|---------------|-------|-------------------|
| sporthal: gevel C / bâtiment de sport: façade C   |  |  |  |  | opdrachtgever / client<br>gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe<br>architect / architecte |  |  |  |  |                 |            |               |       |                   |
| 2404_CMS<br>Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité<br>bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem<br>kadaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F |  |  |  |  | datum<br>14/07/2025  |  |  |  |  | getekend<br>JS  | fase<br>DO | nr<br>G_N_402 | index | formaat<br>ISO A3 |
| Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.<br>Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.<br>Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | schaal<br>1:100 |            |               |       |                   |





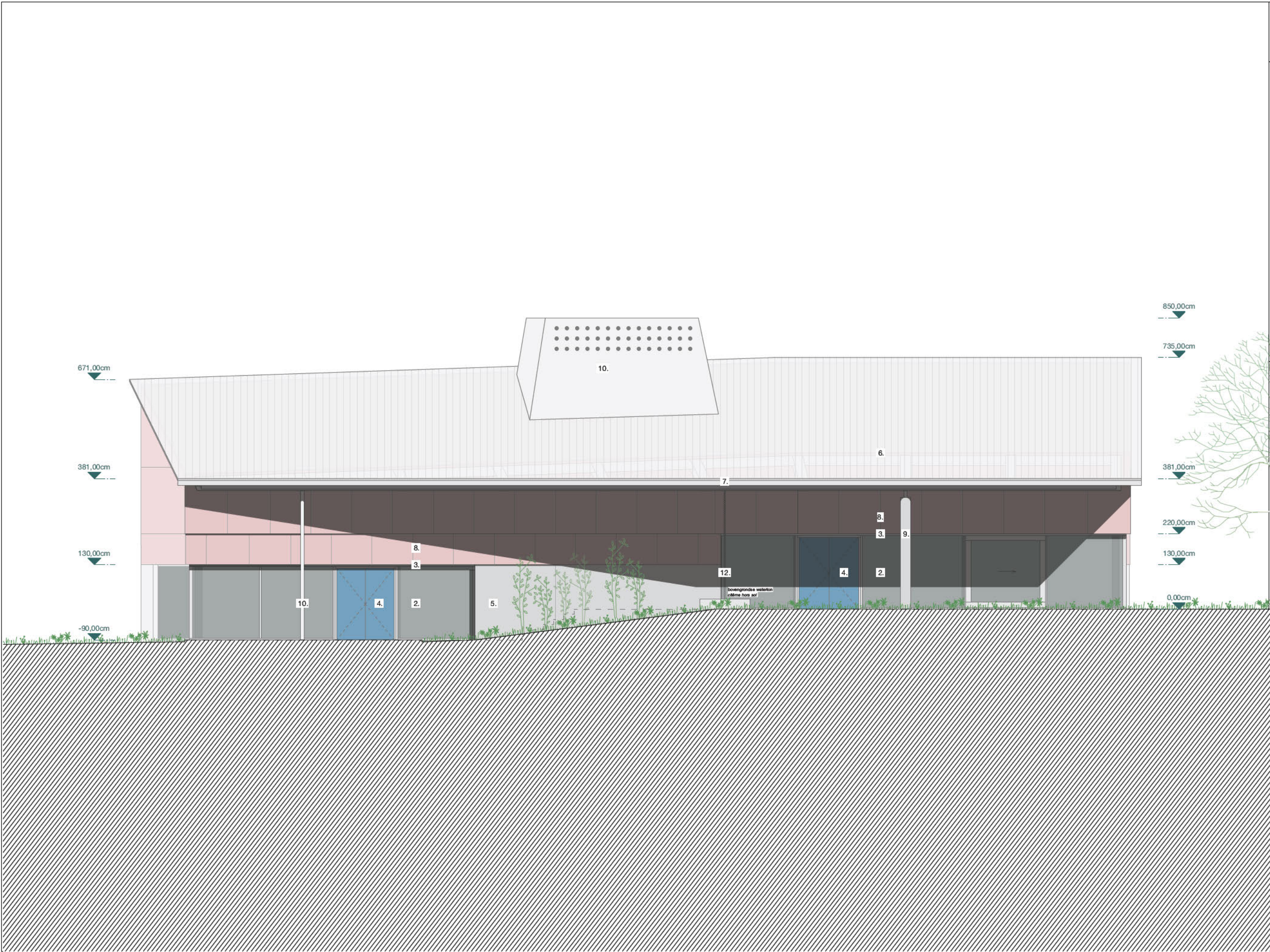
|   |  |  |          |      |         |       |                 |
|---|--|--|----------|------|---------|-------|-----------------|
| sporthal: gevel D / bâtiment de sport: façade D   |  | Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.<br>Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.<br>Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit |          |      |         |       | schaal<br>1:100 |
| 2404_CMS<br>Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité<br>bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem<br>kadaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F | opdrachtgever / client<br>gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe<br>architect / architecte | datum  | getekend | fase | nr      | index | formaat         |
|   |  | 14/07/2025   | JS       | DO   | G_N_403 |       | ISO A3          |
|   |  |  |          |      |         |       |                 |
|   |  |  |          |      |         |       |                 |





|   |  |  |          |      |         |       |                 |
|---|--|--|----------|------|---------|-------|-----------------|
| buurthuis: gevel E / maison de quartier: façade E   |  | Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.<br>Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.<br>Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit |          |      |         |       | schaal<br>1:100 |
| 2404_CMS<br>Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité<br>bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem<br>kadaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F | opdrachtgever / client<br>gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe<br>architect / architecte | datum  | getekend | fase | nr      | index | formaat         |
|   |  | 14/07/2025   | JS       | DO   | G_N_410 |       | ISO A3          |





buurthuis: gevel F / maison de quartier: façade F

2404\_CMS  
Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité  
bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem  
kadaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F

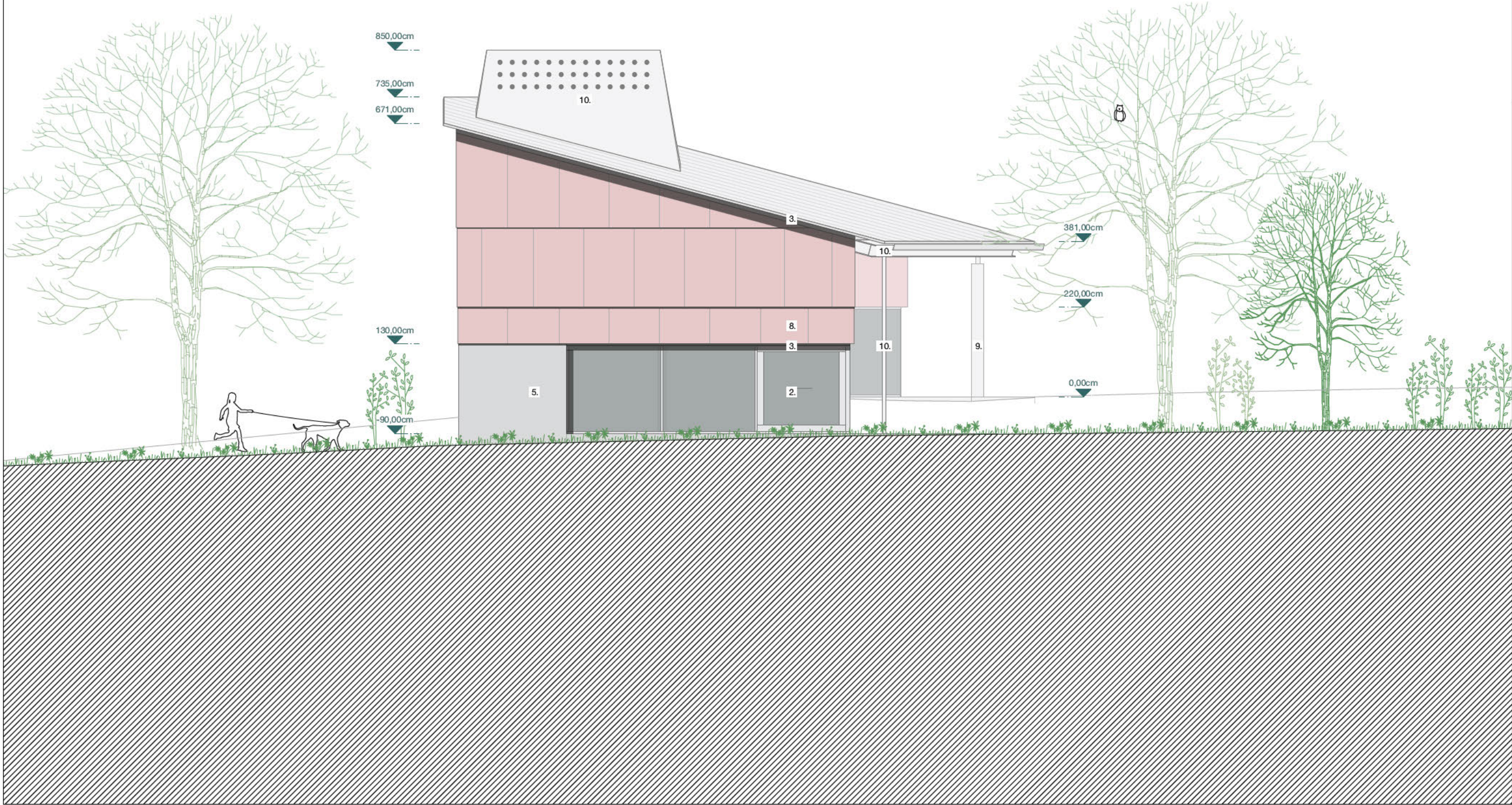
opdrachtgever / client  
gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe  
architect / architecte

Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.  
Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.  
Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit

| datum      | getekend | fase | nr      | index |
|------------|----------|------|---------|-------|
| 14/07/2025 | JS       | DO   | G_N_411 |       |

| schaal | formaat |
|--------|---------|
| 1:100  | ISO A3  |





buurthuis: gevel G / maison de quartier: façade G

|   |  |  |                |            |               |       |                   |
|---|--|--|----------------|------------|---------------|-------|-------------------|
| opdrachtgever / client<br>gemeente Sint-Agatha-Berchem / la commune de Berchem-Sainte-Agathe<br>architect / architecte  |  | Alle maten zijn indicatief en moeten ter plaatse gecontroleerd worden.<br>Alle maten zijn in cm tenzij anders vermeld.<br>Voor stabiliteitsonderdelen: zie plannen ir. stabiliteit |                |            |               |       | schaal<br>1:100   |
| 2404_CMS<br>Het huis van Initiatieven en Solidariteit / la Maison des Initiatives et Solidarité<br>bouwplaats: Operveldstraat, 1082 Sint-Agatha-Berchem<br>kadaster: 1e afdeling, sectie A, perceel nr 369F |  | datum<br>14/07/2025  | getekend<br>JS | fase<br>DO | nr<br>G_N_412 | index | formaat<br>ISO A3 |



